PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	**Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II” ul. Promienna 4 44-240 Żory**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**Urząd Miasta w Żorach Biuro Projektów Miejskich Al. Wojska Polskiego 4A 44-240 Żory**
NR PROJEKTU	**BPM.7011.31.2025.TO**
STADIUM DOKUMENTACJI	**PROJEKT BUDOWLANY**
KATEGORIA OBIEKTU	**XVIII**
ADRES INWESTYCJI	**44-240 ŻORY, UL. PROMIENNA**
JEDNOSTKI EWIDENCYJNE OBRĘBY	**247901_1 M. ŻORY, 0010 ŻORY**
ID DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7**

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Tomasz Oszek	MPOIA/029/2020 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Projektant sprawdzający branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Beata Sułowicz	22/06/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Piotr Jakuszewski	602/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

Data:
01.09.2025

EGZ. NR ____

SPIS TREŚCI

TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”.
INWESTOR :	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II”, ul. Promienna 4, 44-240 Żory.
LOKALIZACJA :	jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna, działka nr 2866/21 i 2870/7, identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7.

1.	Strona tytułowa			str.	1
2.	Spis treści			str.	2
3.	Oświadczenie projektantów			str.	3-4
4.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego			str.	5-8
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu			str.	9
6.	Rzut parteru i piętra	1:100	rys. nr A1	str.	10
7.	Rzut dachu	1:100	rys. nr A2	str.	11
8.	Przekrój A-A i B-B	1:100	rys. nr A3	str.	12
9.	Elewacje	1:100	rys. nr A4	str.	13

Rybnik, 01.09.2025r.

mgr inż. arch. Tomasz Oszek – projektant
upr. nr MPOIA/029/2020
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Beata Sułowicz – projektant sprawdzający
upr. nr 22/06/SLOKK
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany będący elementem projektu budowlanego o nazwie:

Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu
„Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki"

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja obiektu

jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna,
działka nr 2866/21 i 2870/7,
identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7.

Inwestor

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II",
ul. Promienna 4,
44-240 Żory.

.....

(pieczęć wraz z podpisem)

Rybnik, 01.09.2025r.

mgr inż. Piotr Jakuszewski - projektant
upr. nr 602/01
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany będący elementem projektu budowlanego o nazwie:

Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu
„Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki"

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja obiektu

jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna,
działka nr 2866/21 i 2870/7,
identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7.

Inwestor

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II",
ul. Promienna 4,
44-240 Żory.

.....

(pieczęć wraz z podpisem)

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA HOSPICJUM W RAMACH PROJEKTU „HOSPICJUM DOMOWE W ŻORACH – NOWA JAKOŚĆ OPIEKI"

Niniejsza część projektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.

INWESTOR:

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II",
ul. Promienna 4,
44-240 Żory.

LOKALIZACJA OBIEKTU:

jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna,
działka nr 2866/21 i 2870/7, identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21,
247901_1.0010.AR_5.2870/7.

CEL OPRACOWANIA:

Projekt budowlany budowy budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki".

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje część opisową projektu architektoniczno-budowlanego dla projektu budowy budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki".

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żory;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Obowiązujące przepisy i normatywy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

a) Rodzaj obiektu budowlanego – budynek zaplecza hospicjum.
b) Kategoria obiektu budowlanego - XVIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

a) Celem projektu jest budowa budynku zaplecza Hospicjum w którym planuje się czasowe przechowywanie sprzętu medycznego między kolejnymi okresami ich wypożyczenia w ramach działalności hospicjum domowego. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję uzupełniającą do podstawowej funkcji głównego istniejącego obiektu Hospicjum zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku zaplecza.

b) Program użytkowy wraz z zestawieniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń.

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
PARTER			
01	Pomieszczenie zaplecza hospicjum*	90,00 m^2	80,10 m^2
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PARTERU	**90,00 m^2**	**80,10 m^2**
	Pow. użytkowa podstawowa:		**80,10 m^2**
	Pow. użytkowa pomocnicza:		**--,-- m^2**
	Pow. użytkowa usługowa:		**--,-- m^2**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA
PIĘTRO			
01	Pomieszczenie zaplecza hospicjum*	75,30 m^2	75,30 m^2
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PIĘTRA	**75,30 m^2**	**75,30m^2**
	Pow. użytkowa podstawowa:		**75,30 m^2**
	Pow. użytkowa pomocnicza:		**--,-- m^2**
	Pow. użytkowa usługowa:		**--,-- m^2**

Powierzchnię budynku obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

* Pomieszczenie nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Na elewacji zastosowano system ocieplenia budynku płytami styropianowymi o grubości 20,0cm, wykończonej tynkiem sylikonowym i płytkami klinkierowymi na kleju mrozoodpornym. Budowa obiektu zaprojektowana została w konstrukcji tradycyjnej:

- żelbetowe ławy i stopy fundamentowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 24,0cm, zaizolowane 15,0cm styropianu typu fundament (min. XPS 100),
- ściany kondygnacji nadziemnej z bloczków silikatowych o grubości 24,0cm, zaizolowane 20,0cm płytami styropianowymi (min. EPS 70),
- strop międzykondygnacyjny gęstożebrowy o grubości 30,0cm (pustak 24,0cm, nadbeton 6,0cm), zaizolowany od góry płytami styropianowymi typu podłoga (min. EPS 200) o grubości 5,0cm,
- stropodach gęstożebrowy o grubości 32,0cm (pustak 24,0cm, nadbeton 8,0cm), zaizolowany górą płytami typu dach (min. EPS 100) o grubości 20,0cm (2 x 10,0cm),
- klatka schodowa żelbetowa 3-biegowa, z duszą na trzon platformy dla osób z niepełnosprawnością.

Budynek założono na rzucie prostokąta, przekryty dachem płaskim wykończonym folią PVC o kącie nachylenie połaci 1° (2%).

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Budynek wkomponowany jest w otaczający go krajobraz oraz pozostałą zabudowę.

Ściany oraz cokół wykończony tynkiem sylikonowym w kolorze szarym oraz płytkami klinkierowymi w kolorze bordowym. Stolarka drzwiowa i okienna PCV w kolorze antracytowym. Brama garażowa segmentowa w kolorze antracytowym. Obróbki blacharskie z blachy, elementy stalowe oraz rynny i rury spustowe w kolorze antracytowym.

4. Charakterystyczne parametry.

a) Kubatura	ok. 510,50 m^3
b) Powierzchnia użytkowa	155,40 m^2
c) Wysokość, długość, szerokość, średnica • Wysokość • Długość • Szerokość	 7,31 m 10,88 m 9,88 m
d) Liczba kondygnacji	2 (nadziemne)
e) Inne dane • Powierzchnia zabudowy • Powierzchnia całkowita	 107,50 m^2 217,50 m^2

Powierzchnie, kubaturę oraz liczbę kondygnacji budynku obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wysokość budynku określono zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.

Zgodnie z opracowaniem umieszczonym za opisem technicznym dla projektu architektoniczno-budowlanego.

6. Ilość lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: nie dotyczy.

7. Ilość lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym: nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej wielorodzinnej przez osoby niepełnosprawne

Budynek będzie w pełni przystosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zaproponowane rozwiązania zapewniają bezpieczeństwo ruchu zarówno zewnątrz jak i wewnątrz budynku. Dojazd do budynku projektuje się jako utwardzony ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimum 1,5m i spadku nieprzekraczającym 6%. Wejście do budynku zostało zaprojektowane z progiem maksymalnie 2cm. Przed wejściem do budynku zapewniono plac manewrowy nieograniczony otwartymi drzwiami o wymiarze 1,5 x 1,5m. Budynek w środku projektuje się jako jednoprzestrzenną powierzchnię użytkową bez ścian działowych. Komunikacja pionowa prócz schodów będzie odbywać się za pomocą platformy dla osób z niepełnosprawnościami z kabiną o wymiarze wewnętrznym równym 1,1 x 1,4m.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja wykazywała zapotrzebowanie na wodę oraz wytwarzała ścieki. Wody opadowe z dachu i terenu utwardzonego będą odprowadzane jak dotychczas, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Całkowita ilość wód opadowych odprowadzana z terenów objętych obecnym opracowaniem i postępowaniem wynosi 7,79 dm3/s.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych.

Nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja wytwarzała i rozprzestrzeniała zanieczyszczenia gazowe.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W budynku nie planuje się wytwarzania opadów ze względu na charakter obiektu. Odpady stałe w postaci papieru, plastiku, szkła i odpadów zmieszanych produkowane są w ramach istniejącej działalności Hospicjum. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się zwiększenia ilości ww. odpadów.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania obiektów. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie A=45-75dB elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi.

Charakter obiektów, ich wielkość i sposób użytkowania, a także sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejący drzewostan. Masy ziemne z wykopów zostaną w pierwszej kolejności wykorzystane do niwelacji terenu lub ukształtowania nowych form powierzchni ziemi w obrębie obszaru inwestycji, natomiast ich nadmiar wywieziony poza teren budowy. W ramach realizacji inwestycji projektuje się wycinkę drzew i krzewów, które będą objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem. Teren inwestycji po realizacji zostanie uporządkowany, nawierzchnie nieutwardzone zostaną wyłożone trawą z rolki, jako nawierzchnie biologicznie czynne.

f) Charakterystyka ekologiczna.

Realizacja budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i gospodarkę wodno-ściekową. Składowanie odpadów bytowych realizowane będzie w pojemnikach do tego przeznaczonych z możliwością segregacji odpadów oraz przystosowanych do okresowego opróżniania przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Istniejące miejsce składowania odpadów zlokalizowano w pobliżu utwardzonego podjazdu z zachowaniem wymaganych odległości zapisanych w §23 ust. 4 WT.

Budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowana inwestycja nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji promieniowania, w szczególności jonizującego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracje, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się na energii z odnawialnych źródeł energii.

Scenariusze ogrzewania

Wariant wybrany – grzejniki elektryczne + PV
- Prosta instalacja, szybkie uruchomienie
- Możliwość sterowania strefowego
- W połączeniu z fotowoltaiką i magazynem energii: znaczące obniżenie kosztów eksploatacji
- Elastyczne dopasowanie mocy grzewczej do rzeczywistego zapotrzebowania
- Wysoka niezależność energetyczna i komfort użytkowania

Wariant alternatywny – pompa ciepła powietrze–woda
- Instalacja jednostki zewnętrznej i węzła wewnętrznego
- COP 3–4 w niskich temperaturach
- W połączeniu z PV i magazynem energii – minimalizacja kosztów energii elektrycznej
- Wyższa inwestycja początkowa, ale niższe koszty eksploatacji
- Możliwość sterowania strefowego i integracji z inteligentnym systemem zarządzania temperaturą

Analiza ekonomiczna (szacunkowa)

- Grzejniki elektryczne + PV: koszt inwestycji 15–20 tys. Zł, roczne koszty 2–3 tys. zł/rok.
- Pompa ciepła powietrze–woda + PV + magazyn: koszt inwestycji 35–50 tys. Zł, roczne koszty ~2–3 tys. zł/rok.

Analiza środowiskowa

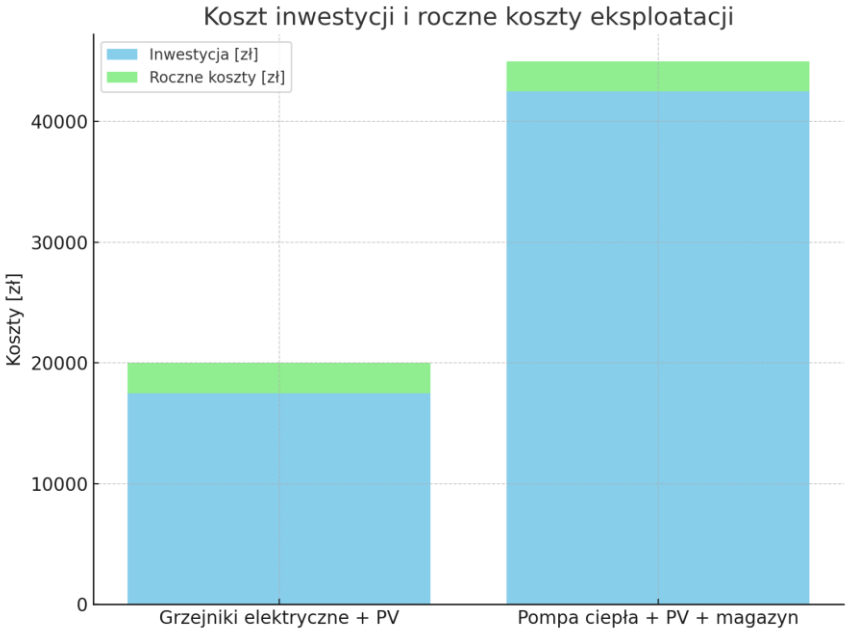
- Grzejniki elektryczne + PV: zmniejszenie śladu węglowego, wykorzystanie energii odnawialnej, pełna kontrola zużycia energii.
- Pompa ciepła + PV: minimalizacja emisji, odnawialne źródła energii.

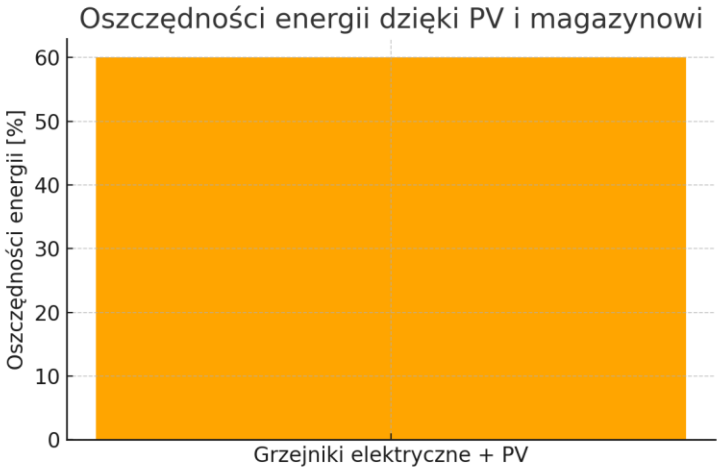
Wnioski

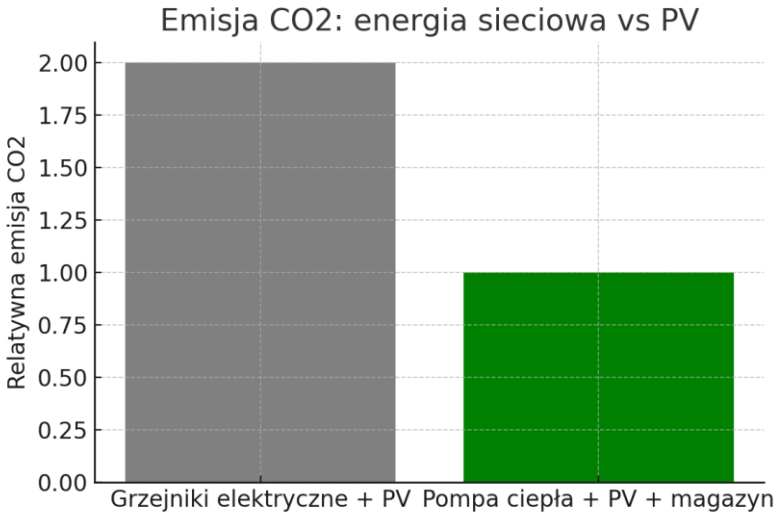
- Grzejniki elektryczne + PV: szybkie i elastyczne rozwiązanie, niskie koszty eksploatacji dzięki własnej energii elektrycznej, łatwe sterowanie strefowe i możliwość dalszej rozbudowy.
- Pompa ciepła + PV + magazyn energii: większa inwestycja początkowa, ale znaczne oszczędności w eksploatacji, możliwość utrzymania 16°C przy minimalnym wpływie środowiskowym, pełna kompatybilność z systemami strefowymi.

Rekomendacja

Dla szybkiej realizacji i niezależności energetycznej magazynu rekomendowany jest wariant grzejniki elektryczne + fotowoltaika z magazynem energii. Zapewnia prostotę instalacji, elastyczne sterowanie temperaturą, znaczące oszczędności i pozytywny wpływ na środowisko.







11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Na podstawie analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, za zasadny uznaje się zamontowanie w każdym pomieszczeniu dotykowych termostatów elektronicznych, niezależnie dla każdego pomieszczenia, co spowoduje optymalizację kosztów ogrzewania budynku. Regulator umożliwia także ograniczenie czasu pracy pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej. W grzejnikach zamontowane zostaną zawory termostatyczne z głowicą o nastawach określonych w projekcie technicznym.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

a) Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wody – nie projektuje się.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – nie projektuje się.
- Instalacja C.O. – projektuje się ogrzewanie indywidualnymi grzejnikami elektrycznymi. Szczegółowe rozwiązania projektowe opisano w projekcie technicznym.
- Instalacja elektryczna – projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej, doprowadzonej do budynku od istniejącego zestawu załączeniowo-pomiarowego zlokalizowanego w istniejącym budynku hospicjum. Szczegółowe rozwiązania projektowe opisano w projekcie technicznym.
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej – w pomieszczeniach zaprojektowano kominy wentylacyjne z kształtek systemowych o przekroju 12x17,0cm. Kominy należy realizować zgodnie z instrukcją producenta kominów. Należy przewidzieć nawiew powietrza do pomieszczeń zamkniętych za pomocą nawietrzaków w oknach.
- Instalacja fotowoltaiczna – projektuje się instalację PV na dachu budynku montowaną poprzez system balastowy w układzie wschód-zachód. Instalację wyposażyć w niezbędne urządzenia zabezpieczające oraz magazyn energii. Moc instalacji zostanie dobrana w projekcie technicznym.
- Instalacja gazowa – nie projektuje się.
- Instalacja przeciwpożarowa – nie projektuje się.
- Instalacja wentylacji mechanicznej – nie projektuje się.
- Instalacja klimatyzacji – nie projektuje się.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek zaliczono jako PM o gęstości obciążenia ogniowego Q<500 MJ/m2 w wymaganej klasie D odporności ogniowej. Wszystkie materiały do budowy winny być NRO.

Zgodnie z par. 216 WT klasa odporności ogniowej budynku winna być nie gorsza niż:

- główna konstrukcja nośna budynku – R 30,
- strop – REI 30,
- ściana zewnętrzna – EI 30.

Powierzchnia projektowanej strefy pożarowej wynosi 217,50m2, wobec czego nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej dla tego typu budynku (max 20 000m2).

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie wymaga się uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów budynek nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne.

14. Wymagania sanitarne.

Zakłada się, że w budynku nie będzie prowadzona jakiekolwiek działalność wymagająca spełnienia szczegółowych wymagań sanitarnych.

Łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy, gdzie praca osób obsługujących zaplecze będzie polegać na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem, utrzymaniem czystości i porządku oraz wydawaniem sprzętu medycznego (łóżka, wózki, kule, koncentratory tleny itp.).

Zaplecze sanitarne zapewnione będzie w ramach istniejącego budynku Hospicjum, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku, gdzie znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne.

W budynku ze względu na jego funkcję nie projektuje się pomieszczeń hignieniczno-sanitarnych.

Nad głównym wejściem do budynku zaprojektowano kurtynę powietrza, ograniczającą niekontrolowaną ucieczkę ciepłego powietrza, a także nawiew zimnego powietrza do wewnątrz budynku.

15. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo Budowlane, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej: nie dotyczy.

16. Wymagania realizacyjne:

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności,
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami; roboty te należy powierzyć osobom (firmom) posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia do poszczególnych rodzajów robót,
- dopuszczalne zmiany w realizacji należy uzgodnić z kierownikiem budowy i potwierdzić w dzienniku budowy,
- wprowadzenie jakichkolwiek zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji należy uzgadniać z projektantem,
- wykonanie instalacji należy zlecać specjalistycznym zakładom w oparciu o projekty branżowe,
- po wykonaniu robót zanikowych należy każdorazowo zgłosić wykonywany zakres do odbioru, celem uzyskania zgody osoby nadzorującej na dalszą kontynuację inwestycji, odbiór robót należy zgłaszać systematycznie przed ich ukończeniem,
- podczas robót ziemnych należy sprawdzić stan gruntu; w razie stwierdzenia odstępstwa od założonego gruntu oraz jego jakości należy skontaktować się z osobą nadzorująca inwestycję i projektantem w celu skorygowania sposobu posadowienia obiektów,
- rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się; wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujętych na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH
BPM ŻORY

OPINIA GEOTECHNICZNA
ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA HOSPICJUM W RAMACH PROJEKTU
„HOSPICJUM DOMOWE W ŻORACH – NOWA JAKOŚĆ OPIEKI"

Niniejsza część projektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.

INWESTOR:

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II",
ul. Promienna 4,
44-240 Żory.

LOKALIZACJA OBIEKTU:

jedn. 247901_1 Żory, obr. Żory 0010, ul. Promienna,
działka nr 2866/21 i 2870/7, identyfikator działki: 247901_1.0010.AR_5.2866/21,
247901_1.0010.AR_5.2870/7.

CEL OPRACOWANIA:

Projekt budowlany budowy budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu
„Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki".

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu dla projektu budowy budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu
„Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki".

1. Opinia geotechniczna

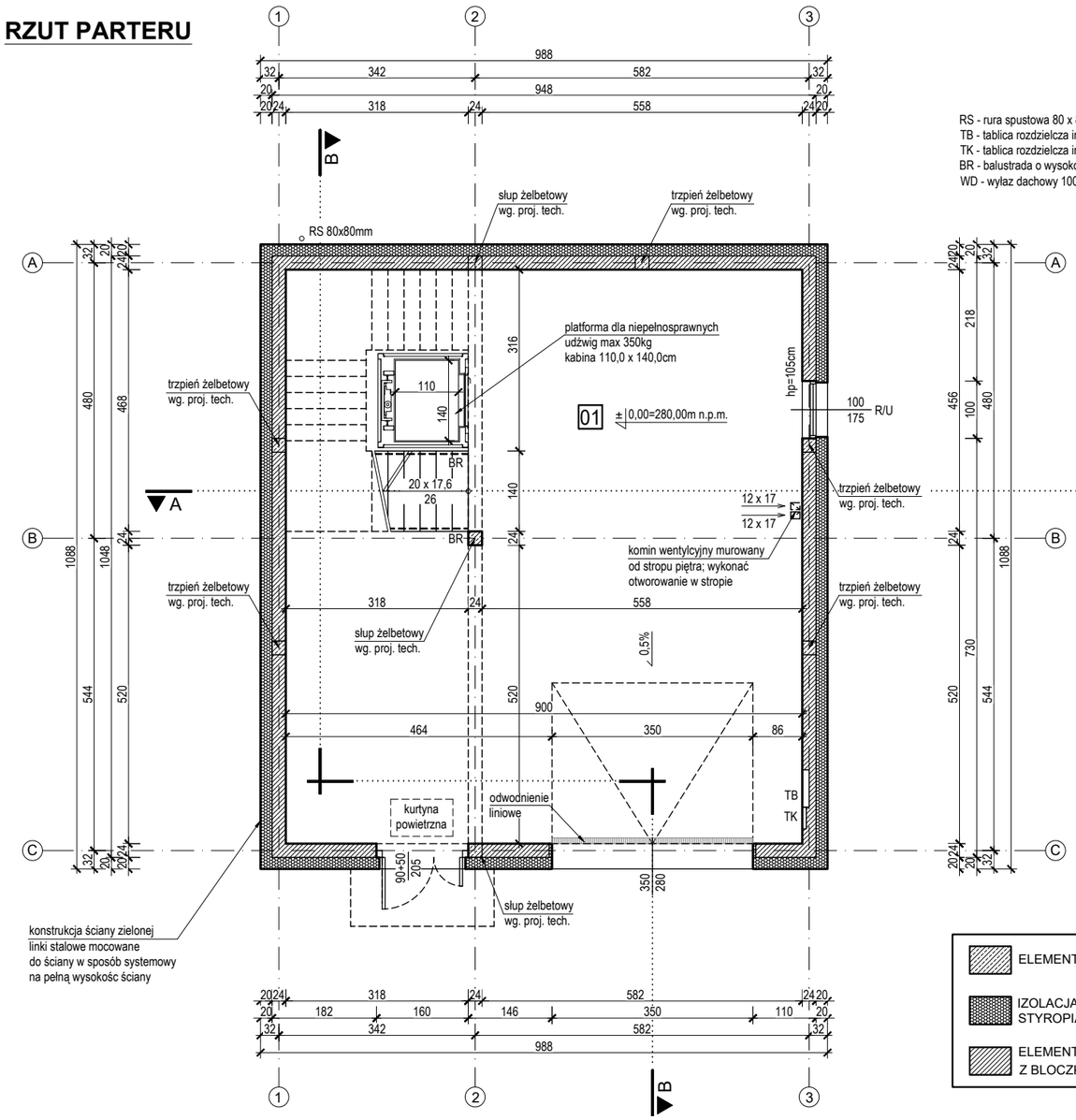
Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 27 kwietnia 2012 r; oraz opinii geotechnicznej dla projektowanego obiektu przyjęto **I kategorię geotechniczną** w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie badań makroskopowych i wizyty w terenie ustalono następujące wnioski i zalecenia:

- *Przedmiotowe podłoże posiada budowę geologiczną regularną, w strefie posadowienia i oddziaływania fundamentów - jednowarstwową.*
- *W poziomie posadowienia – poniżej powierzchni terenu pod warstwą gleby żyznej zalegają grunty nośne, pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych.*
- *Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu.*
- *W ramach inwestycji należy uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów.*
- *W poziomie posadowienia zakłada się występowanie gliny pylastej, o granicznym obliczeniowym oporze gruntu wynoszącym 150 kPa.*
- *W trakcie wykonywania robót ziemnych, a przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać ostatecznego rozpoznania gruntu oraz poziomu zwierciadła wody gruntowej w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz głównym projektantem konstrukcji. W przypadku prowadzenia prac ziemnych i stwierdzenia parametrów gruntu nie odpowiadających informacjom zawartym w opinii geotechnicznej (grunty pylaste innego rodzaju, nasyp niekontrolowany, grunty organiczne, wysoki poziom wód gruntowych) należy powiadomić o tym fakcie projektanta w celu ustalenia ponownego posadowienia fundamentu na gruncie.*

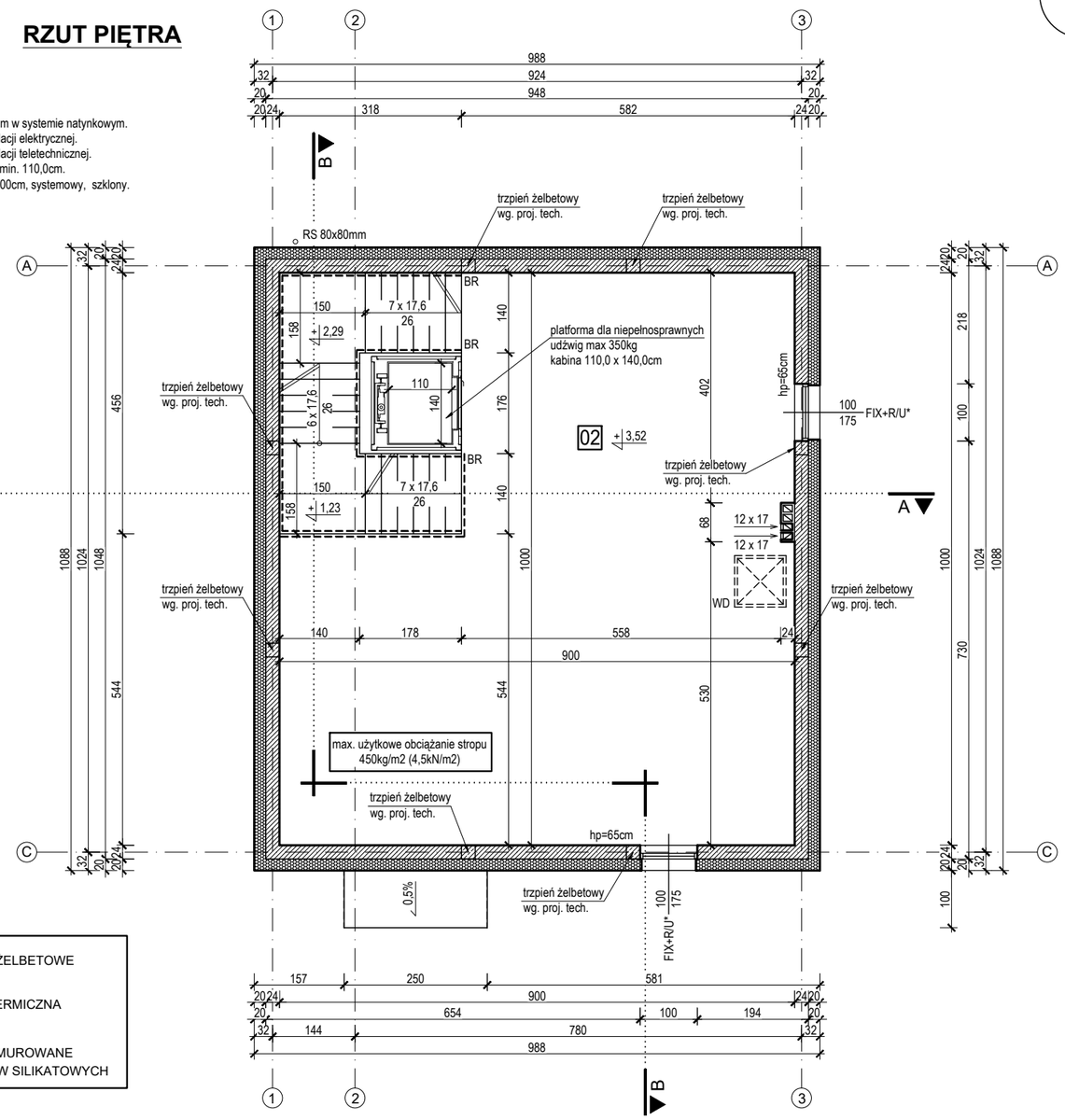
2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, w strefie posadowienia obiektów pod warstwą humusu zalegają grunty, które pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów. W trakcie wykonywania wykopów, a przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać ostatecznego rozpoznania gruntu oraz poziomu zwierciadła wody gruntowej. Założono posadowienie obiektów bezpośrednie za pomocą żelbetowych ław i stóp fundamentowych. Ostateczna forma posadowienia zostanie dobrana na etapie wykonania projektu technicznego. W przypadku prowadzenia prac ziemnych i stwierdzenia parametrów gruntu nie odpowiadających informacjom zawartym w opinii geotechnicznej (grunty pylaste, nasyp niekontrolowany, grunty organiczne, wysoki poziom wód gruntowych) należy powiadomić o tym fakcie projektanta w celu ustalenia ponownego posadowienia fundamentu na gruncie. Wykop prowadzić pod kontrolą kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, który każdorazowo powinien sprawdzić warunki gruntowe dostosowując fundament do panujących warunków gruntowych. Poziom posadowienia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń zabawowych. Roboty ziemne należy wykonywać starannie, tak aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu w podłożu. Zaleca się, aby wszelkie prace ziemne i fundamentowe prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby zrealizowany wykop nie był zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac. Jeśli z jakichś względów nie zastosuje się potrzebnej ochrony, po wznowieniu robót należy z dna wykopu usunąć przemarzniętą lub uplastycznioną warstwę gruntu i zastąpić ją zagęszczonym, niespoistym gruntem nośnym lub chudym betonem.

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



RS - rura spustowa 80 x 80mm w systemie natynkowym.
TB - tablica rozdzielcza instalacji elektrycznej.
TK - tablica rozdzielcza instalacji teletechnicznej.
BR - balustrada o wysokości min. 110,0cm.
WD - wyłaz dachowy 100 x 100cm, systemowy, szklony.

ELEMENTY ŻELBETOWE

IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN

ELEMENTY MUROWANE Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

NR	POMIESZCZENIE	Pow. podłogi [m²]	Pow. użyt. [m²]
01	Pomieszczenie zaplecza hospicjum**	90,00	80,10
	RAZEM	90,00	80,10

Powierzchnia obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO

NR	POMIESZCZENIE	Pow. podłogi [m²]	Pow. użyt. [m²]
02	Pomieszczenie zaplecza hospicjum**	75,30	75,30
	RAZEM	75,30	75,30

Powierzchnia obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ DLA PARTERU:

Powierzchnia podstawowa: 80,10 m²
Powierzchnia pomocnicza: --,-- m²
Powierzchnia użytkowa razem: 80,10 m²

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ DLA PIĘTRA

Powierzchnia podstawowa: 75,30 m²
Powierzchnia pomocnicza: --,-- m²
Powierzchnia użytkowa razem: 75,30 m²

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ DLA BUDYNKU:

Powierzchnia podstawowa: 155,40 m²
Powierzchnia pomocnicza: --,-- m²
Powierzchnia użytkowa razem: 155,40 m²
Kubatura: ok. 510,00 m³

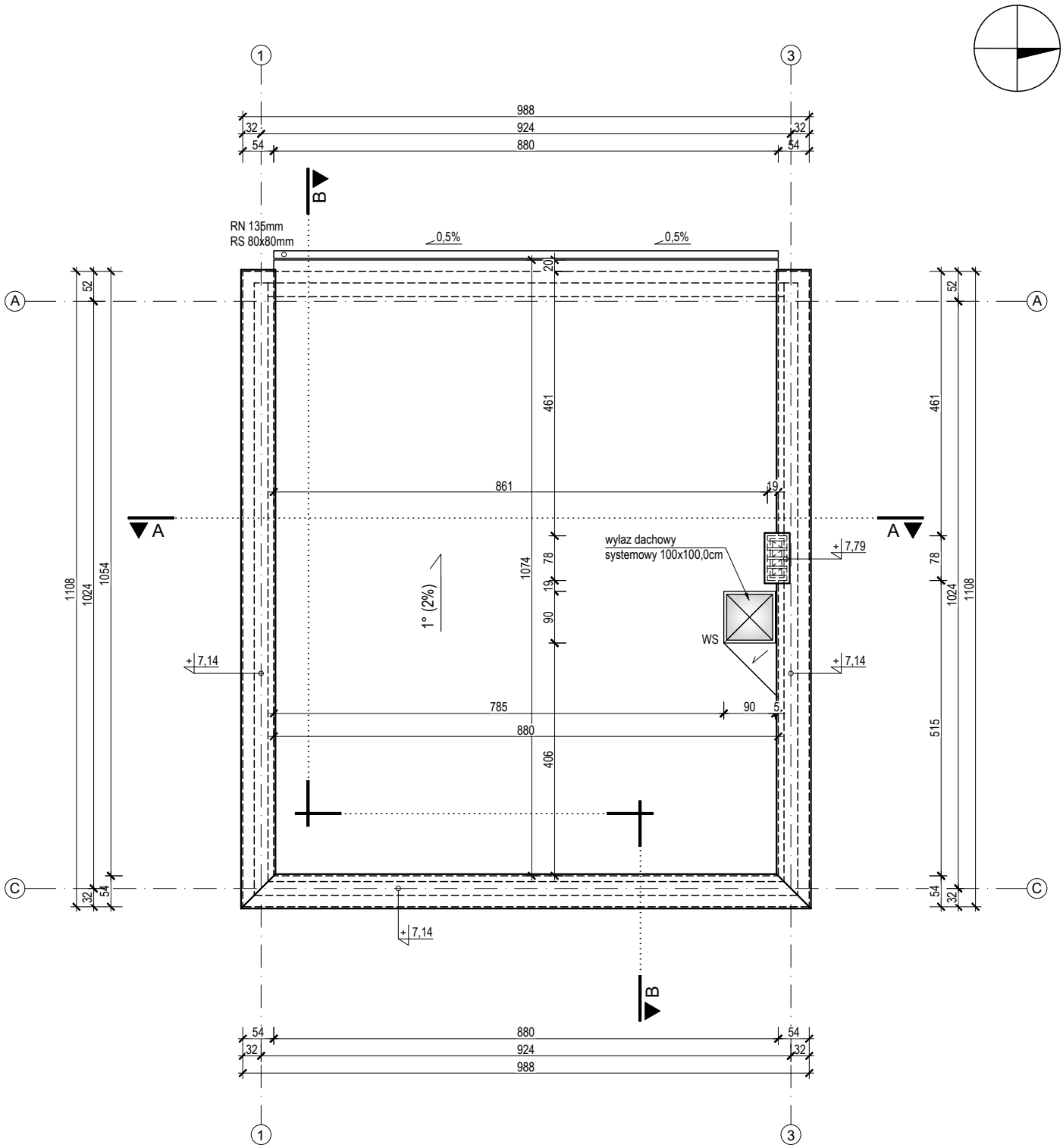
UWAGA:
1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Projektowany poziom przyziemia (±0,00) przyjęto na poziomie projektowanej wykończonej posadzki na parterze.
3. Szerokość i wysokość otworów drzwiowych, okiennych (otwory w stanie surowym) należy dostosować do wytycznych producenta. Należy zachować szerokość i wysokość drzwi w świetle ościeżnicy.
4. W przypadku montażu rolet lub żaluzji zewnętrznych przed wykonaniem zewnętrznych nadproży należy skonsultować z producentem ich ostateczny wymiar w porozumieniu z projektantem.
5. Pod drzwiami zewnętrznymi należy zastosować systemową kształtkę producenta okien.
6. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu surowego (t.j. bez tynków i okładzin).
7. Wymiary stolarki okiennej podano w stanie surowym (t.j. podano wymiar otworu okiennego w ścianie).
8. Wymiary stolarki drzwiowej podano w stanie gotowym (t.j. podano wymiary w świetle ościeżnicy).
9. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej, okiennej należy sprawdzić rzeczywisty wymiar otworów z natury.
10. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
11. Posadzkę na parterze należy wykonać ze spadkiem w kierunku wpustu linowego.
12. Komin wentylacyjny wykonać jako systemowy - zgodnie z opisem technicznym.
13 Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać z uwzględnieniem rysunków branżowych.
14 Wszystkie wymiary należy zweryfikować z natury.
15. Nie zaleca się mierzenia rysunków za pomocą skalówki.
16. W razie niejasności kontaktować się z głównym projektantem.
17. Należy zastosować elementy murowe o jednakowych wysokościach, w celu zachowania możliwości łączenia elementów na strzępia.

* okno wykonać z podziałem poziomym FIX minimum 110cm od poziomu wykończonej podłogi na piętrze + R/U reszta wysokości okna.
** pomieszczenie nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH
BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH
URZĄD MIASTA ŻORY
Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

Obiekt	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA HOSPICJUM W RAMACH PROJEKTU „HOSPICJUM DOMOWE W ŻORACH - NOWA JAKOŚĆ OPIEKI”	
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU I PIĘTRA	Nr rys. A1
	Imię i nazwisko / Podpis	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Tomasz Oszek uprawnienia nr MPOIA/029/2020 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Skala 1:100
Projektant architektury sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Sułowicz uprawnienia nr 22/06/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Data 01.09.2025
Inwestor	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych "Hospicjum im. Jana Pawła II", ul. Promienna 4, 44-240 Żory	
Adres budowy	jedn. ew. Żory, obr. Żory, ul. Promienna, dz. nr 2866/21 i 2870/7	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE PRZEZ **URZĄD MIASTA ŻORY - BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH**



RS -	rura spustowa 80 x 80mm natynkowa
RN -	rynna 135mm kwadratowa.
WD -	wyłaz dachowy 100 x 100cm, systemowy, szklony

Pokrycie stropodachu: membrana dachowa PVC
Powierzchnia stropodachu: ok. 94,00m²

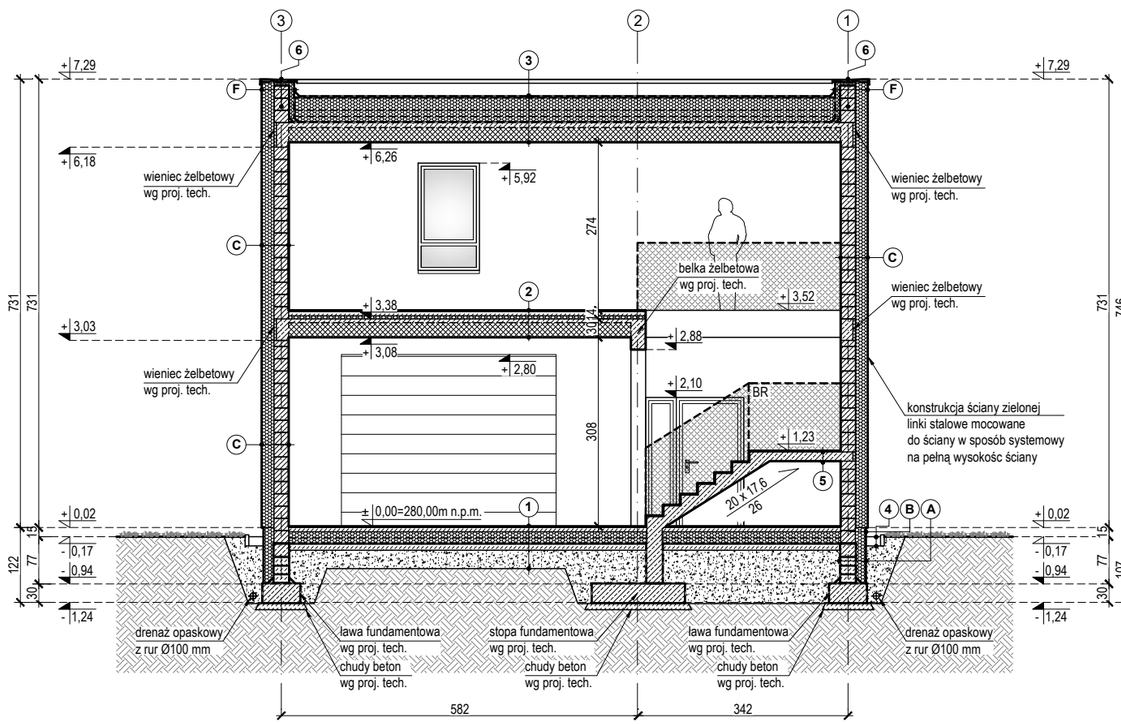
UWAGA:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.
2. Przy obliczaniu powierzchni połaci dachu nie odejmowano powierzchni kominów i wyłazu dachowego.
4. Na zwieńczeniach ścian attykowych oraz na połączeniach kominów z warstwą wykończeniową dachu należy wykonać obróbki blacharskie.
5. Należy wykonać odpowiednie wykończenie z warstwy hydroizolacyjnej na łączeniu ścianek attykowych z warstwą wykończeniową stropu oraz zapewnić odpowiednie odprowadzenie wód opadowych.
6. Grubość warstwy śniegu zalegającego na stropodachu może wynosić maks. 30,0cm, zaleca się systematyczne odśnieżanie oraz niedopuszczenie do zalegania zamarzniętej warstwy śniegu.
8. Rynny wykonać ze spadkiem gwarantującym grawitacyjny odpływ wody.
9. Wszystkie wymiary należy zweryfikować z natury.
10. Nie zaleca się mierzenia rysunków za pomocą skalówki.
11. W razie niejasności kontaktować się z głównym projektantem.
12. Na rzucie nie zaznaczono instalacji odgromowej i asekuracyjnej, której schemat przedstawiono w projekcie technicznym.
13. W przypadku zmiany pokrycia dachowego należy dostować spadek połaci dachowych do wybranego materiału, zgodnie z wytycznymi producenta.

BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH BPM ŻORY
BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH
URZĄD MIASTA ŻORY
Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
ŻORY

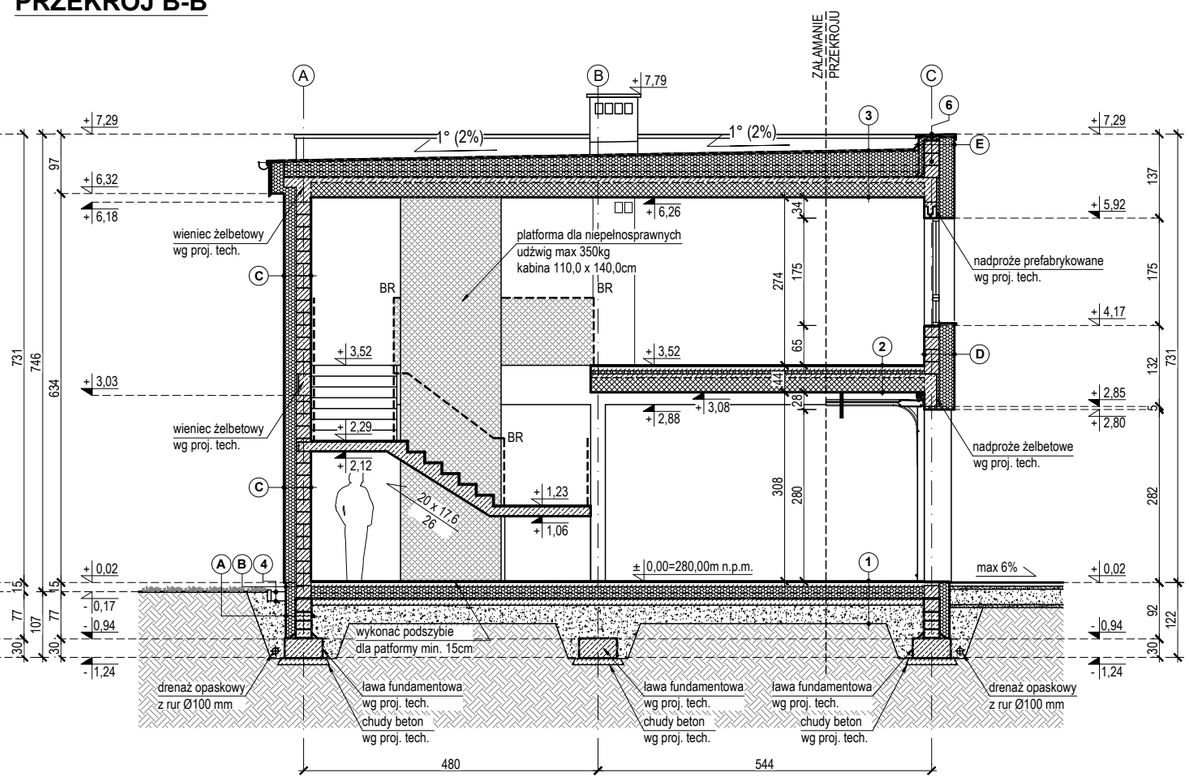
Obiekt	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA HOSPICJUM W RAMACH PROJEKTU „HOSPICJUM DOMOWE W ŻORACH - NOWA JAKOŚĆ OPIEKI”	
Nazwa rysunku	RZUT DACHU	Nr rys. A2
	Imię i nazwisko / Podpis	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Tomasz Oszek uprawnienia nr MPOIA/029/2020 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Skala 1:100
Projektant architektury sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Sułowicz uprawnienia nr 22/06/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Data 01.09.2025
Inwestor	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych "Hospicjum im. Jana Pawła II", ul. Promienna 4, 44-240 Żory	
Adres budowy	jedn. ew. Żory, obr. Żory, ul. Promienna, dz. nr 2866/21 i 2870/7	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE PRZEZ **URZĄD MIASTA ŻORY - BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH**

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



(A) ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA

podsypka piaskowa stabilizowana
folia kubełkowa
płyty styropianowe typu fundament (min. XPS 100) - 15,0cm
izolacja przeciwwilgociowa - masa KMB
ściana fundamentowa z bloczków betonowych - 24,0cm
izolacja przeciwwilgociowa - masa KMB
folia kubełkowa
podsypka piaskowa stabilizowana

(B) COKÓŁ

tynk zewnętrzny silikonowy
zaprawa klejąca na siatce
płyty styropianowe typu fundament (min. XPS 100) - 15,0cm
izolacja przeciwwilgociowa - masa KMB
ściana z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej - 24,0cm

(C) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk zewnętrzny silikonowy / płytki klinkierowe na kleju mrozoodpornym
zaprawa klejąca na siatce
płyty styropianowe typu fasada (min. EPS 70) - 20,0cm
ściana z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej - 24,0cm
tynk wewnętrzny gipsowy agregatowy

(D) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

płytki klinkierowe na kleju mrozoodpornym
zaprawa klejąca na siatce
płyty styropianowe typu fasada (min. EPS 70) - 20,0+5,0cm
ściana z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej - 24,0cm
tynk wewnętrzny gipsowy agregatowy

(E) ŚCIANA ATTYKOWA - WARSTWY PIONOWE

płytki klinkierowe na kleju mrozoodpornym
zaprawa klejąca na siatce
płyty styropianowe typu fasada (min. EPS 70) - 20,0cm+5,0cm
ściana z bloczków betonu komórkowego na zaprawie systemowej - 24,0cm
folia paroizolacyjna
płyty styropianowe typu dach (min. EPS 100) - 10,0cm
podkład pod membranę dachową PVC (montaż wg wyt. producenta)
membrana dachowa PVC (montaż wg wyt. producenta)

(F) ŚCIANA ATTYKOWA - WARSTWY PIONOWE

tynk zewnętrzny silikonowy
zaprawa klejąca na siatce
płyty styropianowe typu fasada (min. EPS 70) - 20,0cm
ściana z bloczków betonu komórkowego na zaprawie systemowej - 24,0cm
folia paroizolacyjna
płyty styropianowe typu dach (min. EPS 100) - 10,0cm
podkład pod membranę dachową PVC (montaż wg wyt. producenta)
membrana dachowa PVC (montaż wg wyt. producenta)

(1) PODŁOGA NA GRUNCIE

posadzka żywiczna przemysłowa na podkładzie - 2,0cm
wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo siatką Ø 4,0mm o oczkach 20x20cm - 7,0cm
folia PVC
płyty styropianowe typu podłoga (min. EPS 200) - 2 x 10,0cm
2 x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku łączona na zakład (lepik nierozpuszczający styropianu)
chudy beton żwirowy zatarty na gładko zbrojony przeciwskurczowo siatką Ø 4,5mm o oczkach 20x20cm - 10,0cm
tłuczeń zagęszczony lub pospółka żwirowa (wg proj. konstr.)
grunt rodzimy

(2) STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

posadzka żywiczna przemysłowa na podkładzie - 2,0cm
wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo siatką Ø 4,0mm o oczkach 20x20cm - 7,0cm
folia PVC
płyty styropianowe typu podłoga (min. EPS 200) - 5,0cm
strop gęstożebrowy (wg proj. tech.) - 30,0cm (pustak - 24,0cm, nadbeton - 6,0cm)
tynk wewnętrzny gipsowy agregatowy

(3) STROPODACH NAD PARTEREM

membrana dachowa PVC (montaż wg wyt. producenta)
podkład pod membranę dachową PVC (montaż wg wyt. producenta)
warstwy spadkowe ze spadkiem 1°: - styropianowe płyty spadkowe - 5,0 ÷ 25,0cm
warstwa izolacyjna: - płyty styropianowe typu dach (min. EPS 100) - 2 x 10,0cm
folia paroizolacyjna
strop gęstożebrowy (wg proj. tech.) - 32,0cm (pustak - 24,0cm, nadbeton - 8,0cm)
tynk wewnętrzny gipsowy agregatowy

(4) OPASKA ŻWIROWA

otoczak żwirowy fr. 16-22mm - 10,0cm
geowłóknina
podsypka piaskowa stabilizowana

(5) SCHODY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

posadzka żywiczna przemysłowa na podkładzie - 2,0cm
żelbetowa konstrukcja schodów (wg proj. tech.) - 16,0cm
tynk wewnętrzny gipsowy agregatowy

(9) ŚCIANA ATTYKOWA - WARSTWY POZIOME

obróbka blacharska
membrana dachowa EPDM lub PVC (montaż wg wyt. producenta)
podkład pod membranę dachową EPDM lub PVC (montaż wg wyt. producenta)
płyta OSB - 1,8cm
płyty styropianowe typy dach (min. EPS 100) - 5,0cm
folia paroizolacyjna
ściana z bloczków betonu komórkowego na zaprawie systemowej

ELEMENTY ŻELBETOWE

ELEMENTY BETONOWE

IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN

ELEMENTY MUROWANE Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH

STROP GĘSTOŻEBROWY

ZASYPKA Z ZAGĘSZCZONEGO PIASKU ŚREDNIEGO

GRUNT RODZIMY

UWAGA:

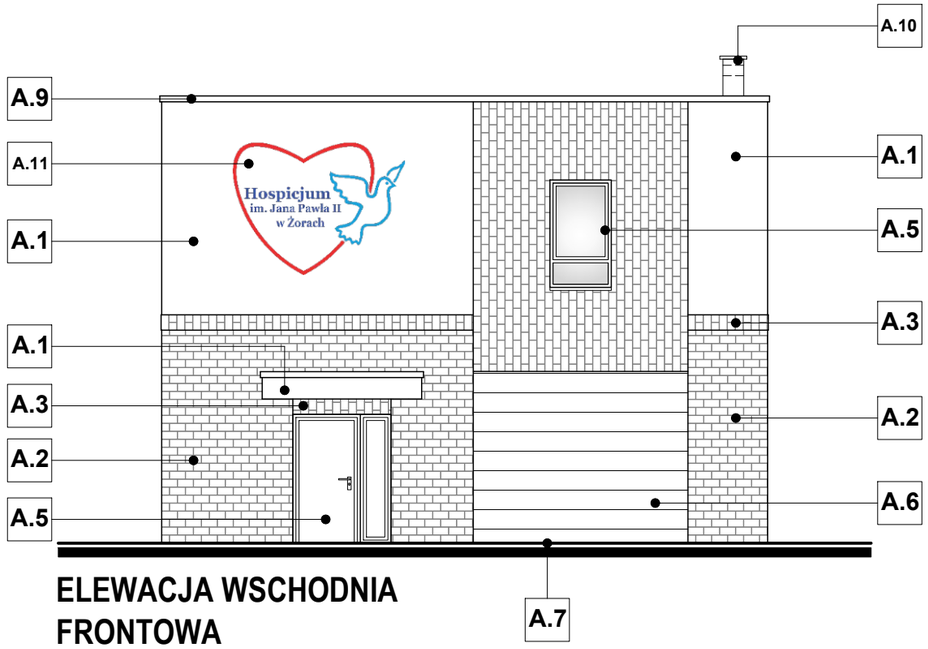
1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Projektowany poziom przyziemia (±0,00) przyjęto na poziomie projektowanej wykończonej posadzki na parterze.
3. Szerokość i wysokość otworów drzwiowych oraz okiennych (otwory w stanie surowym) należy dostosować do wytycznych producenta. Należy zachować szerokość i wysokość drzwi w świetle ościeżnicy.
4. Pod drzwiami zewnętrznymi należy zastosować systemową kształtkę producenta okien. Sposób wykonania i montażu należy dostosować do wytycznych producenta
5. Wymiary na wszystkich rysunkach odnoszą się do stanu surowego (t.j. bez tynków i okładzin).
6. Wymiary stolarki okiennej podano w stanie surowym (t.j. podano wymiar otworu okiennego w ścianie).
7. Wymiary stolarki drzwiowej podano w stanie gotowym (t.j. podano wymiary w świetle ościeżnicy).
8. Przed zamówieniem i zamontowaniem stolarki drzwiowej i okiennej należy sprawdzić rzeczywisty wymiar otworów z natury.
9. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
10. Posadzkę z odpływem liniowym należy wykonać ze spadkiem w kierunku odpływu.
11. Należy zastosować elementy murowe o jednakowych wysokościach, w celu zachowania możliwości łączenia elementów na strzępia.
12. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać z uwzględnieniem rysunków branżowych.
13. Wszystkie wymiary należy zweryfikować z natury.
14. Nie zaleca się mierzenia rysunków za pomocą skalówki.
15. W razie niejasności kontaktować się z głównym projektantem.
16. Komin wentylacyjny wykonać z kształtek systemowych - zgodnie z opisem technicznym oraz wytycznymi producenta.

BR - balustrada o wysokości min. 110,0cm.

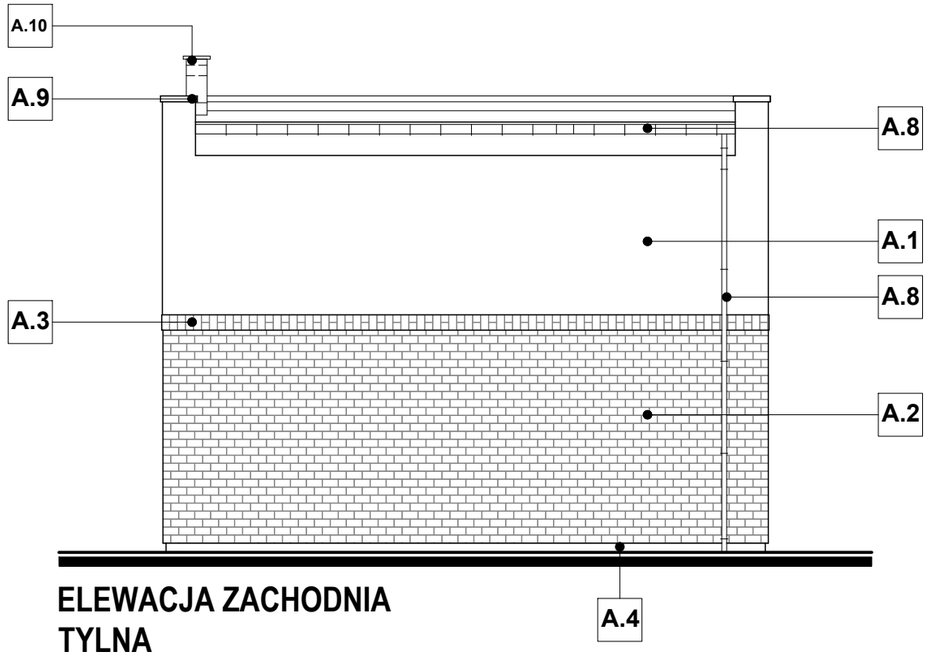
BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH
BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH
URZĄD MIASTA ŻORY
Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

Obiekt	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA HOSPICJUM W RAMACH PROJEKTU „HOSPICJUM DOMOWE W ŻORACH - NOWA JAKOŚĆ OPIEKI”		
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ A-A I B-B		Nr rys. A3
	Imię i nazwisko	Podpis	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Tomasz Oszek uprawnienia nr MPOIA/029/2020 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Skala 1:100
Projektant architektury sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Sułowicz uprawnienia nr 22/06/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Data 01.09.2025
Inwestor	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych "Hospicjum im. Jana Pawła II", ul. Promienna 4, 44-240 Żory		
Adres budowy	jedn. ew. Żory, obr. Żory, ul. Promienna, dz. nr 2866/21 i 2870/7		

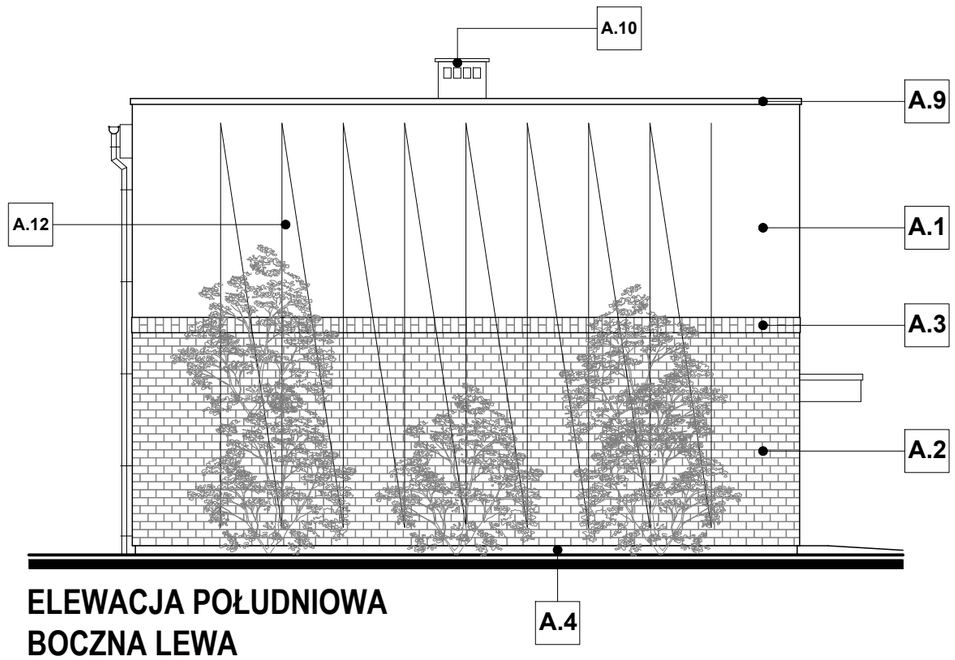
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE PRZEZ **URZĄD MIASTA ŻORY - BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH**



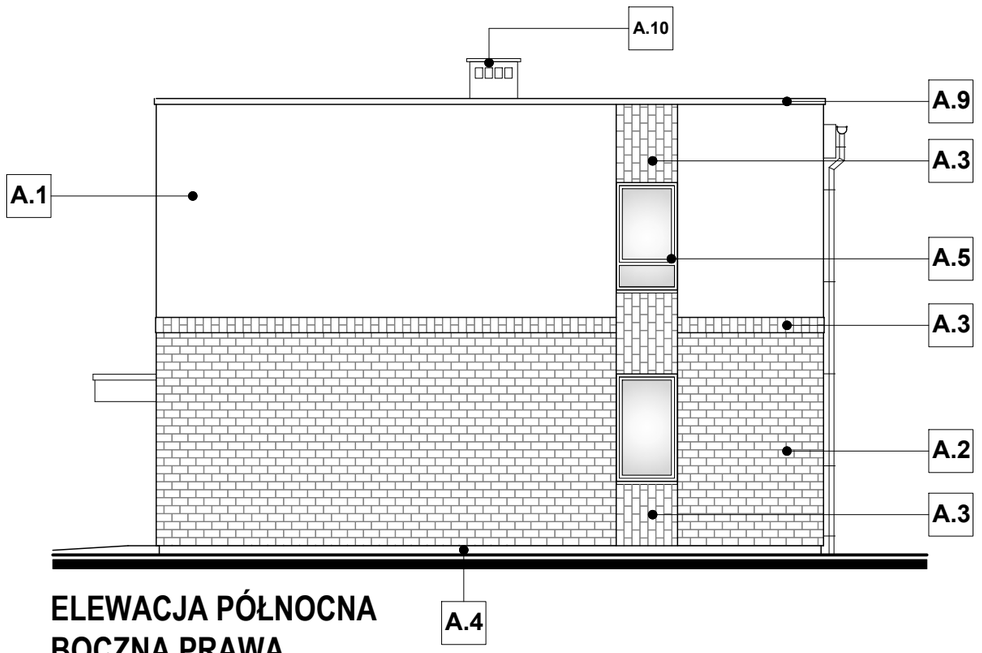
ELEWACJA WSCHODNIA
FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA
TYLNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA
BOCZNA LEWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA
BOCZNA PRAWA

A.1	ŚCIANA (tynk silikonowy) kolor SZARY	
A.2	ŚCIANA (płytki klinkierowe układane poziomo) kolor BORDOWY (w nawiąznaiu do bud. głównego)	
A.3	ŚCIANA (płytki klinkierowe układane pionowo) kolor BORDOWY (w nawiąznaiu do bud. głównego)	
A.4	COKÓŁ (tynk silikonowy) kolor SZARY	
A.5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA kolor GRAFITOWY	
A.6	BRAMA GARAŻOWA kolor GRAFITOWY	
A.7	UTWARDZENIE TERENU (kostka betonowa) kolor SZARY	
A.8	RYNNY I RURY SPUSTOWE kolor GRAFITOWY	
A.9	OBRÓBKA BLACHARSKA kolor GRAFITOWY	
A.10	KOMIN (blacha na rąbek stojący) kolor GRAFITOWY	
A.11	LOGO HOSPICJUM malowane w kolorze i podświetlane	
A.12	ŚCIANA ZIELONA bluszcz zimozielony prowadzony po linkach stalowych mocowanych do ściany w sposób systemowy	

UWAGA:
1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Projektowany poziom przyzienia (±0,00) przyjęto na poziomie projektowanej wykończonej posadzki na parterze.
3. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
4. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać z uwzględnieniem rysunków branżowych.
5. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności dopuszczające do użytkowania w budownictwie i być NRO.
6. Kolorystyka zewnętrznych elementów budynku jest zgodna z ustaleniami aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
7. W razie niejasności kontaktować się z głównym projektantem.

BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH
URZĄD MIASTA ŻORY
Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

Obiekt	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA HOSPICJUM W RAMACH PROJEKTU „HOSPICJUM DOMOWE W ŻORACH - NOWA JAKOŚĆ OPIEKI”		
Nazwa rysunku	ELEWACJE		Nr rys. A4
	Imię i nazwisko	Podpis	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Tomasz Oszek uprawnienia nr MPOIA/029/2020 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Skala 1:100
Projektant architektury sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Sułowicz uprawnienia nr 22/06/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Data 01.09.2025
Inwestor	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych "Hospicjum im. Jana Pawła II", ul. Promienna 4, 44-240 Żory		
Adres budowy	jedn. ew. Żory, obr. Żory, ul. Promienna, dz. nr 2866/21 i 2870/7		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE PRZEZ **URZĄD MIASTA ŻORY - BIURO PROJEKTÓW MIEJSKICH**